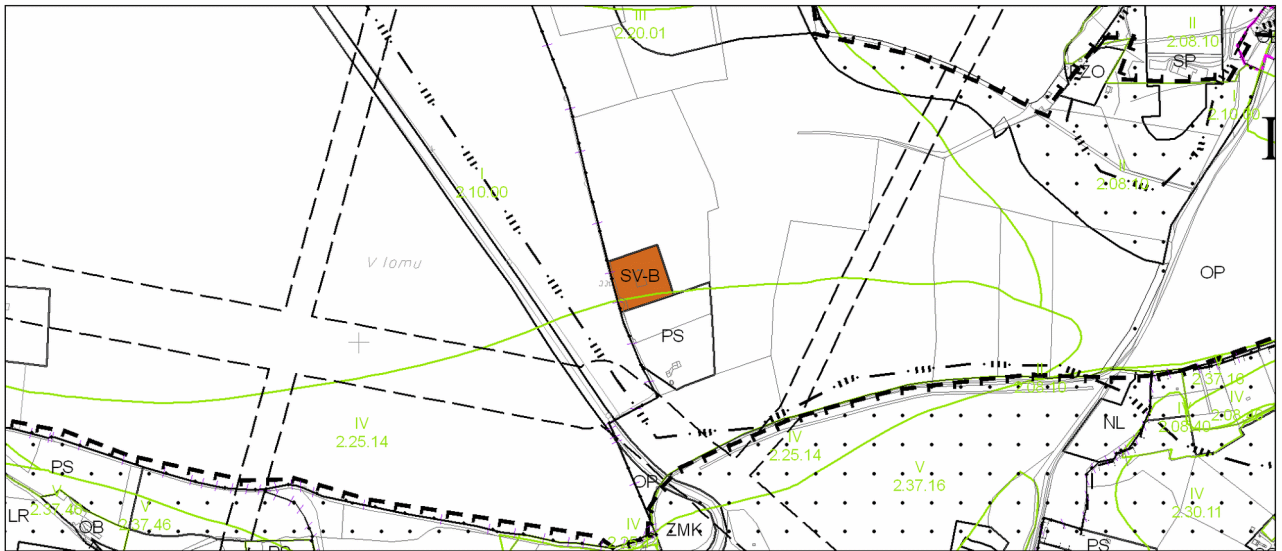


Výroková část změny:

A. základní údaje

Číslo změny: **Z 2741 / 00**
Městská část: **Praha – Lysolaje**
Katastrální území: **Lysolaje**
Parcelní číslo: **477**

Hlavní cíl změny: Změna funkčního využití ploch, z funkce armáda a bezpečnost /VVA/ na funkci všeobecně smíšenou /SV/.
Změna využití objektu.



B. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Změna navrhuje funkci všeobecně smíšenou /SV/ na úkor stávající plochy armáda a bezpečnost /VVA/ v Praze – Lysolajích, při ulici Horoměřická. Důvodem je požadavek na změnu využití objektu. Sledovaná lokalita se nachází v zastavitelné části současně nezastavěného území. Území lze dopravně obsloužit ve vazbě na stávající komunikační systém Prahy, autobusová zastávka MHD je vzdálena přibližně 1 000 metrů. Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy. Navrhované řešení nezasahuje ÚSES ani celoměstský systém zeleně. Záměr se netýká VPS.

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita změny se nachází v současně nezastavěném, ale zastavitelném území.

ÚSES

Změna se netýká ÚSES.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Změna se netýká VPS.

C. Výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

SV	- 5 109,1 m ²
celková výměra měněných ploch	- 5 109,1 m ²

D. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území jsou uvedeny v opatření obecné povahy č. 6/2009, kterým byla vydána změna Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

Výkresu č. 04 – Plán využití ploch

Výkresu č. 31 – Podrobné členění ploch zeleně

Poznámka: